

# FACTS & FIGURES

**Bredanaars denken niet graag in beperkingen, al helemaal niet als het om landsgrenzen gaat. Door haar internationale achtergrond en gunstige geografische ligging brengt Breda toeristen, bedrijven, expats en studenten uit de hele wereld samen. Als grenzeloze gemeente staat Breda als negende stad van Nederland in alle opzichten open voor andersdenkenden, die onze stad als creatieve smeltkroes alleen maar verrijken. Als belangrijk knooppunt in Noordwest Europa is Breda bovendien een stad die infrastructuur samenbrengt. Hiermee verbinden we mensen in een steeds grotere omgeving, nationaal en internationaal. Onze ambitie voor 2030 ligt er dan ook niet om: In 2030 sta je vanuit Breda in drie uur in Parijs, Berlijn of Londen.**

## WAT IS CROSSMARK BREDA?

CrossMark Breda staat voor de groei van de stad Breda over de rivier de Mark. De plek waar de gebiedsontwikkeling van het Havenkwartier wordt gekoppeld aan 't Zoet. CrossMark biedt Breda een kans die slechts weinig Europese steden bezitten. Er is sprake van een te transformeren gebied van ca 150 ha, gelegen langs de spoorlijn, dichtbij het station en de historische binnenstad. Dit betekent een verdubbeling van de binnenstad tot een nieuw centrumgebied met internationale allure. CrossMark Breda is een nieuw gebied dat -met veel respect voor het verleden- beperkende conventies laat verdwijnen. En dat allemaal op een steenworp afstand van de historische binnenstad van Breda. Daar werd geschiedenis gemaakt. In CrossMark Breda wordt vooral toekomst gemaakt. Extravert en creatief is de bakermat voor nieuwe bedrijven, nieuwe vormen van recreatie en nieuwe bewoners. CrossMark Breda is dé plek waar je kunt wonen, werken, ondernemen, shoppen, loungen en ontmoeten, in een attractieve omgeving, van meer modern en zakelijk tot meer rauw en historisch, maar immer dynamisch.

## GRENZELOOS, LETTERLIJK EN FIGUURLIJK!

CrossMark Breda verbindt Breda en haar regio letterlijk met de rest van de wereld. Met 6 internationale vliegvelden binnen een uur van Breda en de werldehavens Rotterdam en Antwerpen op een steenworp afstand. Amsterdam, Brussel, Parijs en Londen zijn onze nieuwe burens. CrossMark Breda biedt internationale allure, een attractieve omgeving voor wonen, werken, verblijven en ontmoeten. Het biedt alle condities voor creativiteit en innovatief ondernemerschap. Zo verbindt CrossMark Breda de binnenstad met de noordelijke wijken van Breda en de stad met de regio en de rest van de wereld.

## GROEN

CrossMark ontleent haar identiteit aan groen en water. Er zijn lanen aangelegd en bij het station is een aantrekkelijk spoorpark ontwikkeld op het dak van een parkeergarage. Nieuwe identiteit wordt toegevoegd door ontwikkeling van een raamwerk van waterlopen met groen en recreatieve waarde in 't Zoet, de zogenaamde stadsgrienden.

## GASTVRIJ

CrossMark Breda is gastvrij, gezellig en vol met passie. Of je er op doorreis bent, werkt, recreëert of woont: in CrossMark Breda verblijven is samen met anderen genieten, plezier hebben, je thuis voelen, veilig zijn. CrossMark biedt bijzondere verblijfsmogelijkheden, veel culturele en recreatieve voorzieningen met horecaconcepten aan het spoorpark, in industriële hallen aan de Belcrumhaven en op het Haveneiland.

## WAAROM CROSSMARK BREDA?

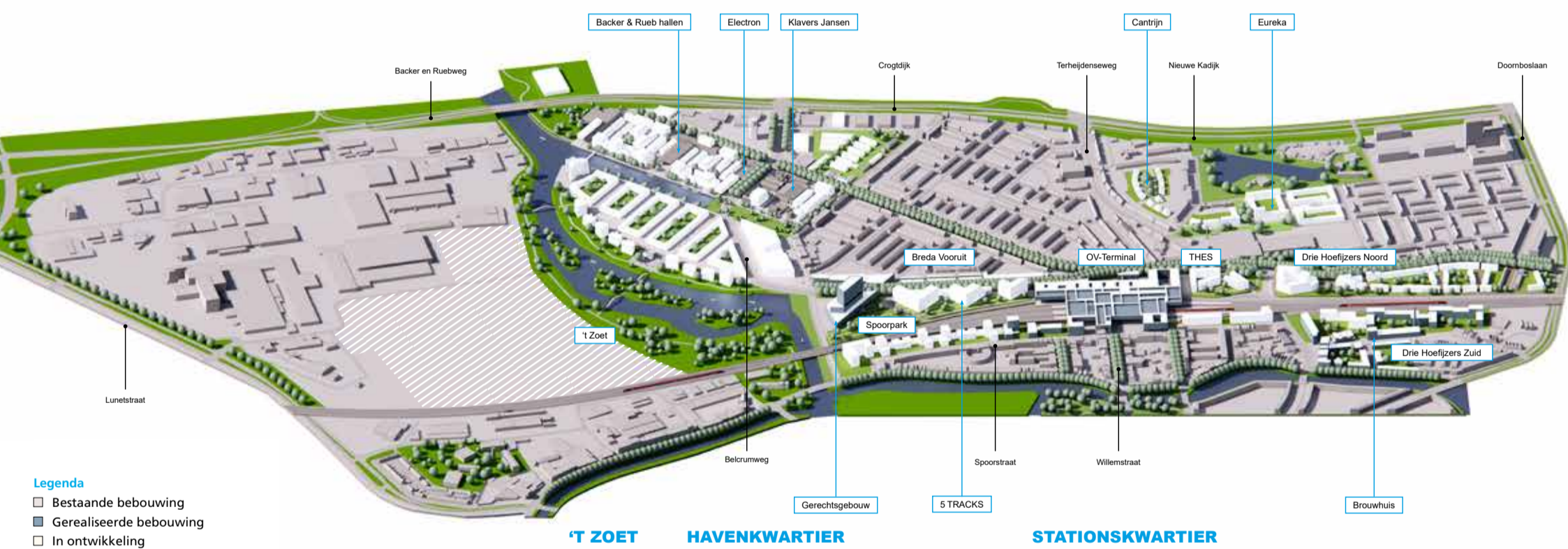
De aansluiting van Breda op het netwerk van hogesnelheidstreinen was de eerste aanleiding na te denken over het gebied rond het station van Breda. Het station moest plaats bieden aan het groeiende vervoer en het gebied vraagt als één van de zes nationale sleutelprojecten om ruimte om de (inter-)nationale ambitie van deze sleutelprojecten vorm te geven. Een andere ontwikkeling die zich tegelijkertijd aftekent is het vertrek van de traditionele industrieën uit de stadscentra. In Breda gaat dat om relatief grote complexen die begin vorige eeuw direct ten noorden van het spoor vestigden. Samen een unieke kans op een uniek moment voor de stad.



## FEITEN & CIJFERS

- Gebiedsontwikkeling ca. 150 ha te transformeren centrumgebied
- Station: 150 woningen, 21.500 m<sup>2</sup> kantoren, 9.000 m<sup>2</sup> winkels en horeca, 760 parkeerplaatsen op het dak, 6.000 fietsparkeerplaatsen, 38.000 reizigers per dag;
- Gerechtsgebouw: 27.000 m<sup>2</sup> bvo, 67 meter hoog;
- 5TRACKS: 5 functies komen samen in 3 gebouwen, 168 appartementen, 15.000 m<sup>2</sup> werken, 10.000 m<sup>2</sup> voorzieningen inclusief hotel;
- Belcrumpoort: 120 appartementen, 2.050 m<sup>2</sup> commerciële ruimte;
- Breda Vooruit: 228 appartementen, 1.000 m<sup>2</sup> commerciële ruimte;
- De Hoven
- Havenkwartier: kavels voor woningen en kantoren in nader te bepalen omvang; minimaal 1.200 woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen, cultuur, leisure en creatief ondernemerschap, innovatie (energietransitie, mobiliteit en parkeren);
- Backer & Rueb: 490 woningen op voormalig terrein Backer & Rueb inclusief herbestemming industriële hallen;
- Klavers Jansen: 2 bouwprojecten met 165 woningen Minister Kanstraat/ Belcrumweg alsmede cultuurproject in gemeentelijk vastgoed;
- Promenade: 500 meter lange wandelroute langs Belcrumhaven en Klavers Jansen;
- Drie Hoefijzers zuid: 403 woningen en appartementen, 2.000 m<sup>2</sup> commerciële ruimte en kantoren;
- Drie Hoefijzers noord: 270 woningen en appartementen, 500 m<sup>2</sup> commerciële ruimte;
- Eureka: 310 woningen;
- Harleylocatie: 53 sociale huurwoningen
- Cantrijnlocatie: 26 koopwoningen
- De Mark: Rivier de Mark en drie stadsgrienden vormen de water- en groenstructuur van de nieuwe stadswijk;
- 't Zoet: minimaal 2.500 woningen en 25.000 m<sup>2</sup> commercieel/bedrijven

## REISTIJDEN VANAF BREDA



### CA 7.000 WONINGEN

ca 1.700 woningen gerealiseerd/in realisatie: 25%

### 110.000 m<sup>2</sup> KANTOREN

ca 2.900 woningen realiseren voor 2030

na 2030 verdere doorgroei op 't Zoet

### 40.000 m<sup>2</sup> VOORZIENINGEN

ca 65.000 m<sup>2</sup> gerealiseerd: 60%

ca 10.000 m<sup>2</sup> gerealiseerd: 25%

### NIEUW STATION ALS DYNAMO VOOR ONTWIKKELING

### OPENBARE RUIMTE = CASCO: STATIONS LAAN, HOV, FIETSRUTES EN ZOETE DELTA

### PLANNING (INDICATIEF)

- 2007 – 2025 Herontwikkeling Stationskwartier
- 2007 – 2023 Herontwikkeling Drie Hoefijzers
- 2020 – 2027 Herontwikkeling Eureka - Faam
- vanaf 2023 Herontwikkeling Havenkwartier
- vanaf 2025 Herontwikkeling 't Zoet

### MEER INFORMATIE?

- Informatiecentrum CrossMark Breda, Veilingkade 15, open op afspraak (via e-mail [crossmarkbreda@breda.nl](mailto:crossmarkbreda@breda.nl))
- Website: [www.crossmarkbreda.nl](http://www.crossmarkbreda.nl)
- Volg CrossMark Breda op Facebook: [www.facebook.com/crossmarkbreda](http://www.facebook.com/crossmarkbreda)
- E-mail ons: [crossmarkbreda@breda.nl](mailto:crossmarkbreda@breda.nl)



**CROSSMARK** BREDA  
Crossing borders, making your mark